



## LOCATION : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à ASPACH MICHELBACH

ASPACH MICHELBACH 68700

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

## LOCATION : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à ASPACH MICHELBACH

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER SEPTEMBRE 2025 !

En location : découvrez à ASPACH MICHELBACH (68700) cette maison de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>. Elle est exposée plein sud. Elle inclut une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle comporte aussi une salle d'eau et deux toilettes.

Le chauffage de cette maison est mixte, vous y trouverez un poêle à pellets pour le rez-de-chaussée ainsi que des convecteurs électriques sur l'étage dans l'ensemble des chambres. Un sèche serviettes est présent dans la salle de bain.

La fibre, les BSO et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse de 13,75 m<sup>2</sup> de surface et à un jardin d'une surface de 66 m<sup>2</sup>. Le terrain du bien s'étend sur 66 m<sup>2</sup>.

C'est une maison d'architecte de 2 niveaux de bon standing. Elle date de 2023. Elle est en très bon état général. Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 50, 53, 52 et 12, neuf gares ainsi que la ligne de tramway TT (ZI) dans les environs. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes en voiture pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et quatre bibliothèques. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois supérettes et des boucheries sont accessibles. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 150 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 100 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 990 € (270 € d'état des lieux). Le bail de cette maison est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Oui

Gardien

Non

Date ERP

2023-05-30 20:40:40

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



