GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARSPACH 68130

Maison 6 pièces (160 m²) à vendre à CARSPACH

CARSPACH 68130

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

Maison 6 pièces (160 m²) à vendre à CARSPACH

MAISON 6 PIÈCES AU CALME RÉNOVÉE

En vente : venez découvrir à CARSPACH (68130) cette maison de 6 pièces au calme de 160 m² et de 950 m² de terrain.

Cette maison est aménagée comme suit : cinq chambres, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains et trois toilettes. La maison est également équipée d'une climatisation. Elle est en bon état général.

Pour davantage de rangements, elle est aussi agrémentée d'une cave et d'un grenier. Les volets, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique ainsi qu'un système de pompe à chaleur récent sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison. De l'espace complémentaire est apporté par un jardin.

Un magnifique corps de ferme pouvant être aménagé en 2 voir 3 logements saura vous séduire par son espace et son bon état. En son arrière, ce bien vous apportera une quiétude environnementale certaine par son grand jardin.

Un garage et cinq places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 19 km. Il y a deux restaurants, une épicerie et deux boucheries à proximité.

Son prix de vente est de 359 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ALTKIRCH pour une première visite de cette maison à vendre.

VISITE VIRTUELLE DIPSONIBLE SUR DEMANDE !!!

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 23 852 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 010 €.

160 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	23852 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET