



ZILLISHEIM : maison T5 (131 m²) à vendre

ZILLISHEIM 68720

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALTkirch**

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

ZILLISHEIM : maison T5 (131 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : à ZILLISHEIM (68720), venez découvrir cette magnifique maison de 5 pièces exposée sud-ouest de 131,38 m² et de 10,43 ares de terrain piscinable idéalement placée. Elle est composée comme suit : une grande pièce à vivre, trois chambres avec possibilité d'en créer deux supplémentaires, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains, des toilettes et un local commercial. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pourvu d'un ancien salon de coiffure, elle est idéale pour accueillir les bureaux de votre entreprise, louer le local ou agrandir le salon de la maison.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison bénéficie d'une cave et d'un grenier. Il y a aussi des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse qu'elle offre.

Il s'agit d'une maison de 3 niveaux construite en 1960. Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rafraîchi. Quatre garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 51 et 14 du bus ainsi que les gares Zillisheim et Flaxlanden à proximité. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un supermarché et deux commerces à proximité du logement.

Cette maison est à vendre pour la somme de 295 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées E, respectivement estimées à 329 kWh/m²/an et 63 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 690 € et 3 690 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH pour une première visite de cette maison de 5 pièces en vente.

131 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 16:13:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3690€ au 01/01/2021

Photos du bien



