



## ALTKIRCH : maison T7 (149 m<sup>2</sup>) en vente

ALTKIRCH 68130

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## ALTKIRCH : maison T7 (149 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES

En vente : à ALTKIRCH (68130), notre agence Guy Hoquet ALTKIRCH est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces orientée ouest 149 m<sup>2</sup> et de 928 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur inclut une pièce à vivre, cinq chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage de rangements, cette maison est agrémentée d'une cave et d'un grenier. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Une terrasse et un magnifique jardin viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison de 4 niveaux des années 50. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, elle dispose de deux garages et de sept places de parking.

Le bien est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire les Tuileries et l'École Maternelle Saint-Morand à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 829 (ALT-Fontaine) ainsi que la gare Altkirch à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace Lumiere tout comme sur un bassin de natation et un théâtre à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries sont accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les jeudis matin.

Il est proposé à l'achat pour 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : respectivement de 331 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 73 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 825 € et 3 293 € en 2021.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

149 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-12 12:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2825€ et 3293€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





