GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ASPACH LE HAUT 68700

LOCATION : maison T6 (225 m²) à ASPACH LE HAUT

ASPACH LE HAUT 68700

1 950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1950 € Honoraires charges locataires: 2475 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 675 € TTC.

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

LOCATION : maison T6 (225 m²) à ASPACH LE HAUT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En location : à moins de 43 km du Suisse et de l'Allemagne et à deux pas de Mulhouse, nous vous présentons cette maison de 6 pièces au calme plein est, de 225 m² à ASPACH LE HAUT (68700).

C'est une maison semi-récente de 2 étages. Sa sécurité est assurée par un visiophone et un interphone. Son intérieur se divise en une très grande pièce à vivre, trois chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage mixte sol/convecteurs électrique ainsi qu'une cheminée. Cette maison est en bon état général.

Petit plus non négligeable, une piscine est présente. Gagnez en espace et en bien-être avec la terrasse et le jardin qu'il offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 200 m² et compte un abri à bois et un abri de jardin. Un grenier vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Trois places de parking et deux garages sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme sans aucun vis-à-vis. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Plusieurs restaurants, une boulangerie et un commerce sont également accessibles.

Elle est à louer pour 1 950 € CC. Les frais d'agence charge locataire sont de 2 475 € (état des lieux : 675 €), un dépôt de garantie de 1.950 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH pour plus de renseignements sur ce bien à louer à ASPACH LE HAUT.

225 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1950 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Photos du bien