



## Maison de 5 pièces (137 m<sup>2</sup>) en vente à DANNEMARIE

DANNEMARIE 68210

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## Maison de 5 pièces (137 m<sup>2</sup>) en vente à DANNEMARIE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison T5 de 137 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain au caractère indémodable située à DANNEMARIE (68210). Elle est composée d'un vaste salon-séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> avec son espace cuisine ouvert et un cellier, d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée attenante à une chambre parentale, de deux grandes chambres à l'étage chacune munie d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine pouvant faire office de bureau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz avec une chaudière récente.

Cette habitation a été entièrement rénovée en 2024, fenêtre PVC Double vitrage, isolation extérieure, crépi, revêtement de sol, peinture, appareil sanitaire, électricité et plomberie.

La cuisine n'est pas installée laissant libre choix aux futurs acquéreurs, vous trouverez une simulation réalisable en photo.

Elle met à disposition deux petits greniers, une cave, un garage ainsi qu'une petite grange annexe pour vous apporter un espace de stockage supplémentaire.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison comporte un beau petit jardin exposé plein SUD.

La maison se situe dans la commune de Dannemarie. Il y a plusieurs établissements scolaires (primaire et

collège) à quelques pas du bien : le Collège Jean Monnet et l'École Primaire Albert Schweitzer. Niveau transports, on trouve la gare Dannemarie à moins de 10 minutes. La nationale N19 et l'autoroute A36 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a neuf restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 138 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (chiffre annuel : 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 320 € et 1 830 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

137 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2024-06-04 13:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



