



## Maison à vendre à Dannemarie - Un bijou des années 20 Rénové !

DANNEMARIE 68210

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## Maison à vendre à Dannemarie - Un bijou des années 20 Rénové !

Découvrez cette magnifique maison de 137 m<sup>2</sup>, située dans le charmant quartier de Dannemarie, en France. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Une suite parentale au rez-de-chaussée, deux chambres avec dressing attenant à l'étage. Le prix de vente est de 259 000 €, une opportunité à ne pas manquer !

Dès votre entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette maison construite en 1920 entièrement rénovée, avec son style typique des années 20 et son architecture intemporelle. Le vaste séjour de 45 m<sup>2</sup>, avec son espace cuisine ouvert et son cellier, vous promet des matinées ensoleillées, tandis que le conduit de cheminé existant, pouvant accueillir un futur poêle, ajoutera une touche chaleureuse à vos soirées d'hiver. La cuisine est à aménager selon vos goûts, offrant une toile vierge pour vos inspirations culinaires, une image de synthèse vous est proposée !

Cette habitation a été entièrement rénovée en 2024, fenêtre PVC Double vitrage, isolation extérieure, crépi, revêtement de sol, peinture, appareils sanitaires, électricité, plomberie et raccordement au réseau de tout à l'égout.

Le terrain de 400 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Possibilité d'acquérir du Terrain constructible supplémentaire ! Cette maison vous offrira un cadre de vie calme et paisible.

Elle vous apportera un espace de stockage idéal par le biais de combles perdus à l'étage, d'un grenier, d'une cave ainsi que d'une petite grange.

Pour illuminer vos soirées d'été, la grange pourra très bien être transformée en cuisine d'été ou terrasse couverte !

En ce qui concerne le stationnement, vous disposerez de deux places de parking et un garage.

Localisée à proximité de commodités essentielles telles que des supermarchés, des pharmacies, un collège (Collège Jean Monnet) et divers restaurants, cette maison est parfaitement située pour allier vie de quartier et confort. De plus, vous bénéficierez d'un garage simple et d'un stationnement extérieur.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALTKIRCH pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le potentiel de cette maison de caractère au style intemporel.

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2024-06-04 06:26:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



