GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PULVERSHEIM 68840

Maison F5 (108 m²) à vendre à PULVERSHEIM

PULVERSHEIM 68840

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

Maison F5 (108 m²) à vendre à PULVERSHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de l'Allemagne et du Suisse et à deux pas de Mulhouse, nous vous proposons à PULVERSHEIM (68840), cette maison de 5 pièces au calme de 108 m² et de 713 m² de terrain. Son intérieur offre une grande pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée ouvrable sur la pièce à vivre, une salle de bains et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Une grande cave et un grenier aménageable viennent agrémenter aussi les 5 pièces de cette maison. Elle est équipée de volets roulants, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique. Un jardin et une vaste cour viennent la compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

C'est une maison des années 60 de 3 niveaux avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie. Deux garages et trois places de parking sont prévus pour stationner les véhicules ainsi qu'une grange pouvant faire office d'un futur aménagement

Elle se situe dans un quartier calme. Trois établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Elémentaire Koehl-Anselm et le Lycée Polyvalent C. de Gaulle-Lycée des Métiers de la Sécurité et de l'Industrie. Côté transports, il y a la ligne de bus 54 (BROCANTE) à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, quatre commerces, une boulangerie et un supermarché.

Elle est proposée à l'achat pour 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (297 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 93 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 510 € et 3 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

108 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 06:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET