



## LOCATION : maison T5 (75 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

ALTKIRCH 68130

**940 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 824.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.85 €

TTC.

Guy HOQUET  
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

## LOCATION : maison T5 (75 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE AU 1 ER MAI 2025 !

En location à moins de 31 km du Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces au calme plein sud, de 75 m<sup>2</sup> à ALTKIRCH (68130).

Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Elle compte une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine ouverte aménagée, deux salles d'eau et deux toilettes. La maison est équipée de radiateurs électriques. Elle est en excellent état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Elle bénéficie d'une terrasse. Une cave vient agrémenter également les 5 pièces de cette maison.

Concernant le stationnement de votre véhicule, la rue met à disposition plusieurs stationnements à proximité.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire les Tuileries, l'École Maternelle Saint-Morand et le Collège Lucien Herr sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 829 (ALT-Fontaine) ainsi que la gare Altkirch dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur

le cinéma Palace Lumiere de même que sur un théâtre, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Centre-Ville anime les environs chaque jeudi matin.

Elle est à louer pour 940 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 900 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 824,45 € dont 224,85 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite louer. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 243 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 340 € et 1 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de ce bien est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 4 pièces à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

75 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	2 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



