



## À vendre : Appartement 2 pièces à Ferrette

FERRETTE 68480

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Ferrette

Découvrez cet appartement de 51 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages à Ferrette, France. Ce bien, référencé 506, est proposé à la vente au prix de 82 000 €. Il se compose d'une vaste chambre, d'un séjour exposé à l'est, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC. Un cellier privatif sur le palier est rattaché à ce logement. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, offrant un espace de vie agréable et lumineux.

L'appartement est équipé de convecteurs pour le chauffage électrique et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, l'état général de l'immeuble est satisfaisant, construit en briques dans le style des années 90.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon au calme et d'un parking à stationnement libre. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont en PVC roulant. La fibre optique est également disponible.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de plusieurs commodités : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, et écoles, notamment le Collège Adélaïde Hautval. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet ALTKIRCH !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1320 €
Prestations / charges	Eau froide, Entretien des parties communes, Entretien des espaces verts, Eclairage des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



