



À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Altkirch

ALTKIRCH 68130

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 1133 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 309 €
TTC.

Guy HOQUET
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Altkirch

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Altkirch, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 103 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée avec un cellier attenant, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'intérieur présente une belle hauteur sous plafond de 2.50 m et un sol en dalle de bois, ajoutant une touche chaleureuse à l'ensemble. Vous apprécierez également la salle d'eau munie d'une douche à l'italienne et de son meuble vasque avec miroir à led.

Construit en 1870, cet appartement en très bon état allie le charme de l'ancien avec des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Le bâtiment est en pierre et brique, et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Situé dans un quartier tranquille d'Altkirch, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Les Tilleuls, l'École Élémentaire Les Tuileries, et le Collège Lucien Herr, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, vous trouverez divers commerces et services à proximité, tels que des pharmacies, des boulangeries, des restaurants, et un supermarché.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet ALTKIRCH sous un bail habitation (Loi 89) au prix de 830€ / mois Charges Comprises dont 50 € de charges (Fourniture eau froide + éclairage des Parties Communes).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et bien situé !

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien

