



À vendre : Appartement 4 pièces à Brunstatt

BRUNSTATT 68350

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

À vendre : Appartement 4 pièces à Brunstatt

Découvrez cet appartement spacieux de 76,25 m² situé au 1er étage d'une maison de maître construite en 1900, au coeur du quartier de Brunstatt, en France. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage.

L'appartement est équipé de convecteurs pour un chauffage électrique efficace et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Avec une hauteur sous plafond de 2,50 m, cet espace de vie est à la fois confortable et accueillant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 25 m² ainsi que d'un balcon, parfaits pour vos moments de détente. Le bien dispose également d'une cave.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Centre, l'École Élémentaire Prévert et Besenval, et le Collège Pierre Pflimlin, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des restaurants et des parcs, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement calme et verdoyant. Contactez l'agence Guy Hoquet ALTKIRCH pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

76.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2023

Photos du bien



